

HIRDETMÉNY

**Az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.
fogyasztónak, fogyasztónak nem minősülő természetes személyeknek és vállalkozásnak nyújtott
HUF (Forint) alapú jelzáloghitel kondíciói**

Hatálybalépés napja: 2026.07.21.
Érvényes a következő hirdetmény hatálybalépéséig

Hitelösszeg:	3.000.000.-Ft-tól
Futamidő:	Fogyasztó esetén maximum 25 év Fogyasztónak nem minősülő természetes személy és vállalkozások esetén maximum 15 év
Hitel folyósításával közvetlenül összefüggő folyósítási díj	fogyasztó esetén a folyósított összeg 1,0 %-a, de maximum 200.000.-Ft. fogyasztónak nem minősülő természetes személy és vállalkozások esetén 1,0 %-tól de min. 50.000.-Ft
ügyleti kamat:	- lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén 3 hónapos BUBOR + 4,5% - nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén 3 hónapos BUBOR + 6,5% - nem fogyasztói kölcsönszerződés esetén 3 hónapos BUBOR + 6,3%-tól (adósminősítés szerint)
THM:	24,98 %-tól, de maximum 25 %
Késedelmi kamat:	ügyleti kamat + 8%, de a késedelmi kamat egy időpontban sem haladhatja meg: - a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, - évi 25 %, - a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke közül a legalacsonyabbat
Előtörlesztési díj:	- fogyasztónál az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. a hitelező vesztesége - fogyasztónak nem minősülő természetes személynél és vállalkozásnál az előtörlesztett összeg 3%-a, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörlesztetni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 25%-át. Minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 3,5%-a. Min. előtörlesztési díj 50.000.-Ft.
Szerződésmódosítási díj:	2% (a módosítással érintett hitelösszegre vetítve) minimum 50 000 Ft. Fogyasztó esetén a futamidő meghosszabbítására vonatkozó módosítás díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem kerül sor.
Felszólító levelek díja:	Fizetési felszólítás díja: 5.000.-Ft/ db KHR figyelmeztetés díja: 10.000.-Ft/ db Ügyvédi felszólító levél díja: 15.000.-Ft /db
Egyéb levelezés költsége:	Minden olyan egyéb levél, értesítés, egyenlegközlő, bankinformáció adás, stb. ami az Ügyfél kérésére, érdekében, vagy neki felróható okból készül díjköteles. Díja: 3.500.-Ft/db, kivéve fogyasztó kérésére a tartozásról készített törlesztési táblázat (díj- és költségmentes)
Felmondási díj:	A felmondáskor fennálló teljes tartozás 2 % -a de minimum 50 000 Ft.
Értékbecslési díj:	Változó, 25.000.-Ft+ÁFA-tól
Ingatlanügyi hatóság szolgáltatási díja ingatlanonként	<i>Jelzálogjog bejegyzése: 20.000.- Ft, jelzálogjog törlése: 10.600.- Ft¹</i> <i>(módosult rendelkezés: jelzálogjog bejegyzése: 12.600.- Ft, jelzálogjog törlése: 6.600.- Ft)</i>

¹ A módosítás oka: az igazgatási szolgáltatási díj emelkedése.



Az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. 2010. november 27-től semmilyen deviza alapú kölcsönkérelmet nem fogad be, deviza alapú kölcsönt nem nyújt.

Közzétéve: 2026.07.06.

A fentiekben megjelölt költségeket és díjakat, valamint a közjegyzői okiratba foglalás, továbbá a tulajdoni lapok beszerzésének díját az Ügyfél viseli. Felek a szerződés megkötése során a Hirdetményben közöltektől az érvényben lévő jogszabályok keretei között egyező akarattal eltérhetnek. Kamatszámítás tekintetében a kölcsönszerződésben és az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. mindenkor érvényes Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak az irányadók. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A fenti adatok tájékoztató jellegűek, a változtatás jogát fenntartjuk.