

Tisztelt Ügyfelünk!

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő alkalmazásáról szóló **782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet** alapján a Magyar Kormány a **referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású fogyasztói jelzáloghitel-szerződésekre** vonatkozóan „**kamatstopot**” léptetett életbe.

A rendelet **2022. január 1.-jétől 2022. június 30-áig maximálja a hitelnyújtó pénzügyi intézmények** által alkalmazható **referencia-kamatláb mértékét**, megakadályozva ezzel a törlesztőrészletek növekedését a **referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek esetében**. E hiteleknél az ügyfél által fizetendő kamat alapjául szolgáló referenciakamatot a 2021. október 27. napján érvényes referenciakamat alapján kell meghatározni, és a referenciakamat ennél a mértéknél nem lehet magasabb.

A rendelet hatálya alá azok a hitelek tartoznak, melyek esetében a **kamatforduló napja a 2021. október 27. és 2022. június 30. közötti időszakban** van. E hitelek esetében a referenciakamatot, ezáltal az ügyfelek által fizetendő kamat mértékét módosítja az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. akként, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen.

A miniszterelnök kabinetfőnökének 2/2022. (I. 27.) MK rendeletével módosított 1/2022. (I. 3.) MK rendelete a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásával összefüggő hitelezői tájékoztatásról foglaltak szerint a **kamatstop rendeletben érintett ügyfeleinket 2022. január 31.-éig levélben tájékoztatjuk, a kamatfordulót megelőzően**.

A rendelkezést azon jelzáloghitel-szerződésekre kell alkalmazni, amelyeknél a referencia kamatláb változása:

- 2022. január 1. és 2022. június 30. között esedékes (mely esetben a fent hivatkozott referencia kamat mértékét a referenciakamat fordulónapjától kell alkalmazni), illetve
- a 2022.01.01. előtt esedékes, de ez esetben csak 2022. január 1. napjától álkalkalmazandó a fenti kormányrendeletben meghatározott mértékű referencia kamatláb.

Az érintett ügyfeleket az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. központilag, írásban tájékoztatja a tájékoztatási rendelet megjelenését követően, Önnek ezzel kapcsolatosan nincs teendője.

INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.

Budapest, 2022. január 27.